

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний
по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида
использования земельных участков и предоставление на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства

Дата время и место проведения:

19.09.2014 года

14-00 по адресу: г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3

15-00 по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 А, комн.103

Тема публичных слушаний:

Предоставление условно разрешенного вида использования земельных участков и объекта капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначенные постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 01.09.2014 года № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 06.09.2014 г., № 33 (869).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа Кинель Самарской области.

Общее количество участников - 13 человек , в том числе:

пгт. Усть – Кинельский - 8 человек

г. Кинель - 5 человек

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. г. г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3

1.1. О предоставлении Карапетян С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания станции СТО (2 поста)» земельного участка площадью 37,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301055:0008, с видом разрешенного использования «под гараж» и расположенного на нем нежилого здания «гараж» площадью 28,7 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301055:567, для использования в качестве «нежилое здание станции (2 поста)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, гаражный массив в районе ДРСУ, уч. № 8.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» 2

1.2. О предоставлении Глазовой А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1199,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301020:657, с видом разрешенного использования «для автомобильной стоянки» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Д.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. г. Кинель, ул. Мира, 42-а

2.1. О предоставлении Цареву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:950, с видом разрешенного использования «под коллективное садоводство» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, линия 1, уч. № 42 А.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

2.2. О предоставлении Цареву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 661,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:899, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, линия 1, уч. № 40 А.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

2.3. О предоставлении Цареву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного

участка площадью 810,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:1, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ – 5, ул. Народная, 53.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

2.4. О предоставлении Нагайцевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1212,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0207002:547, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ «Кондукторского резерва», 2-я линия, уч. № 6.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» 1

2.5. О предоставлении Скобельникову Д.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – при строительстве индивидуального жилого дома (со сносом старого) на земельном участке площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0101025:24, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 6, в части уменьшения с 3,0 метров до 0,40 метра (со стороны земельного участка по пер. Уфимский, уч. 4 А) и в части уменьшения с 3,0 метров до 1,20 метра (со стороны земельного участка по пер. Достоевского, уч. № 10) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
17.09.2014 г.	Против выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 6, с нарушением минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений.	Жаднов А.С. г. Кинель, пер. Уфимский, д. 4 А

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» 1

«Воздержались» нет

В результате обсуждения поставленных вопросов было принято следующее решение:

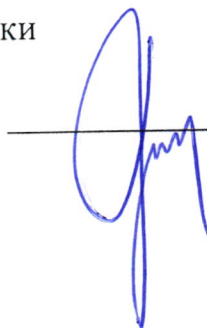
1) Принять к сведению все предложения участников проведенных публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение о результатах проведенных публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протокол о результатах проведенных публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель и Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 06.10.2014 г.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования и застройки
городского округа Кинель
Самарской области



А.А. Прокудин

Кулева 63780

